

ноз. 1

Възложител: ОБЩИНА ГАБРОВО

Изпълнител: РИСК ИНЖЕНЕРИНГ АД

ДОГОВОР

/регистр. №: 222-ИЕ-16.....на Община Габрово/

на основание Рамково споразумение №661-ИЕ-15/01.09.2015г., имайки предвид, че възложителят е приел офертата на изпълнителя и Решение № 152/23.12.2015г. на Кмета на Община Габрово за избор на изпълнител,
на10.02.2016... г., в гр. Габрово, се сключи този договор между:

I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

1. ОБЩИНА ГАБРОВО

адрес: пл. "Възраждане" № 3, гр. Габрово,
ЕИК 000215630,

представявана от Тания Христова – Кмет на Общински съвет Габрово
наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. РИСК ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 040463255, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Вихрен №10, представлявано от Богомил Любомиров Манчев и Нели Стоянова Беширова, в качеството им на изпълнителни директори – заедно и поотделно, наричано накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят, възлага и Изпълнителят приема да извърши следното:

- да изготви работен проект и да упражни авторски надзор по време на строителството по всички части от одобрения от Възложителя работен проект, от проектантите на изпълнителя, които са автори на съответната проектна част, съгласно техническото задание на Възложителя, Техническа и Ценова оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

(2) Конкретният обект, предмет на договора, е сграда с административен адрес **гр. Габрово**, кв. Русевци, блок № 5, ул. „Найден Геров“ № 58, 60, 62, 64, финансирана по *Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради*.

(3) Изпълнителят извършва видовете работи, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и при спазване на изискванията на Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и техническо задание на Възложителя. Проектът следва да е съобразен с предвидените мерки в докладите от обследването за технически характеристики и енергийна ефективност. Изпълнителят следва да съгласува видовете работи със съответните екипи, извършили обследването за технически характеристики и енергийна ефективност за конкретния обект

(4) Изпълнителят осъществява авторски надзор при реда и условията, определени в чл.10 от настоящия договор.

Б. В. Георгиев

[Signature]

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2 (1) Изпълнителят ще изготви работен проект на обща цена **46 498 лв.** (четиридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем лева) без ДДС или **55 797,60 лв.** (петдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и 60 ст.) с ДДС съгласно предложени цени на кв.м. РЗП по части от Ценовото предложение на изпълнителя.

Плащането ще се извърши по банков път по сметката на изпълнителя, както следва:

- 80 % от цената в 30-дневен срок след представяне на проекта и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, придружен с фактура
- Окончателно плащане (20% от цената) – в 30-дневен срок след съгласуването и одобряването на проекта от ОЕСУТ при Община Габрово.

Плащането се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя** след представяне на приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни и фактура – оригинал на **Изпълнителя**. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „Габрово, квартал Русевци, блок № 5, ул. „Найден Геров“ № 58, 60, 62, 64”

Адрес: гр. Габрово, ул. Найден Геров №58,60,62,64, кв. Русевци, Блок 5, ЕИК: 176821545

Получил фактурата:
МОЛ: Христо Мирославов Иванов
Номер на документа, дата, място:.....

Плащанията се извършват по следната банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
BGN

IBAN: Заличено обстоятелство,
BIC: на основание чл.2 от ЗЗЛД

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

(2) Изпълнителят ще упражни авторски надзор по време на строителните дейности на обекта на обща цена до **1 000 лв.** (хиляда лева) без ДДС или **1 200 лв.** (хиляди и двеста лева) с ДДС. Договаря се цена за упражняване на авторски надзор и участие в приемателни комисии – **25 /двадесет и пет/ лв./ч.** без ДДС, съгласно оферта на изпълнителя. Вложените часове се отчитат с протокол заверяван от строителния надзор, проектант и инвеститорски контрол. Вложените часове включват времето за работа, както и времето за път до и от обекта. Отчитането на вложените часове се извършва отделно за всеки етап /посещение/ за извършване на авторския надзор. Плащането се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя** в 30 –дневен срок след представяне на протокол за вложените часове, акт за изплащане на извършен авторски надзор, подписани от проектант, строителен надзор и инвеститорския контрол и фактура – оригинал на **Изпълнителя**.

Плащането се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя** след представяне на приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни и фактура – оригинал на **Изпълнителя**. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „Габрово, квартал Русевци, блок № 5, ул. „Найден Геров” № 58, 60, 62, 64”
Адрес: гр. Габрово, ул. Найден Геров №58,60,62,64, кв. Русевци, Блок 5, ЕИК: 176821545

Получил фактурата:
МОЛ: Христо Мирославов Иванов
Номер на документа, дата, място:.....

Плащанията се извършват по следната банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
BGN

Заличено обстоятелство,
на основание чл.2 от ЗЗЛД

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

(3) **Възложителят** не дължи, каквото и да е плащане, при никакви условия, извън цената по ал. 1.

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.
(2) За изработване на работния проект изпълнителят разполага със срок от **120 /сто и двадесет/ кал. дни**, съгласно техническата му оферта, от датата на сключване на договора;
Чл. 5. Упражняването на авторски надзор се осъществява по време на строителството до завършването му с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.6. (1) В срока по чл. 4, ал.2 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работния проект в **5 (пет) оригинални екземпляра на хартия и едно копие на електронен носител**. Количествените сметки и общата количествено-стойностна сметка се предават освен на хартия и на електрония носител във формат **Excel**. Предаването се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или оправомощено от него лице и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(2) В случаите, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че представеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен проект не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, дава писмени предписания за корекции и допълнения, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отрази в **5 /пет/ дневен срок** от уведомяването му.
(3) Работният проект се счита за приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол без забележки.
(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- 4.1. Да приеме работния проект без забележки;
- 4.2. Да не приеме работния проект и да определи срок за доработване, ако пропуските и недостатъците са отстранени;
- 4.3. Да откаже приемането поради съществени неотстранени пропуски и недостатъци
- (5) За работата, действията и бездействията на екипа на **Изпълнителя** във връзка с изпълнение на договора, **Изпълнителят** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **Възложителя**, така и пред трети лица. **Изпълнителят** носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на **Възложителя**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят има право:

- 7.1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 7.2. да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 7.3. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора поради недостатъчна квалификация и компетентност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска замяна на експерт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с друг.
- 7.4. да изисква от **Изпълнителя** преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;
- 7.5. да не приеме изпълнението по този договор, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
- 7.6. да развали този договор едностранно, в случай, че **Изпълнителят** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

Чл. 8. Възложителят се задължава:

- 8.1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
- 8.2. при необходимост да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пред председателите на управителни съвети на сдруженията на собствениците за достъп до обекта;
- 8.3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност;
- 8.4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9 Изпълнителят има право:

- 9.1. да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, при коректно изпълнение на задълженията по него;

- 9.2. да изисква и да получава от **Възложителя** необходимото съдействие за осъществяване на услугата, предмет на настоящия договор.
- 9.3. да получи от **Възложителя** необходимата информация и документи преди започване на работа по настоящия договор.
- 9.4. да изисква от **Възложителя** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

Чл. 10 (1) Изпълнителят се задължава:

- 10.1. Да изпълни проектирането и авторския надзор, предмет на настоящия договор в съответствие с нормативните изисквания и изискванията, определени в техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 10.2. Да представи в договорения срок резултатите от своята работа.
- 10.3. При отправени забележки към работния проект от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани недостатъците в 5 /пет/ дневен срок от уведомяването му.
- 10.4. Да изпълнява задълженията си по смисъла на чл. 162 от ЗУТ.
- 10.5. Да отговаря за съответствието между отделните части на проектане.
- 10.5. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това.
- 10.6. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.
- 10.7. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 10.8. Да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор съгласно сроковете и условията, предвидени в него.
- 10.9. За своя сметка да освободи от отговорност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от всички правни действия и икове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършването на услугите, включително нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, включително авторски права.
- 10.10. Да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 10.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява авторски надзор по време на строителството на обекта, като следи за точното изпълнение на одобрения работен проект, разпоредбите на ЗУТ и на подзаконовите нормативни актове, имащи отношение към предмета на договора и за промените или допълненията на проекта, предписани по узаконения нормативен ред по време на строителството
- 10.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително – след получаване на писмена покана или такава по електронна поща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи,
- в/ При необходимост от авторски надзор на обекта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещенията за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектантът, изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор.

10.13. За всеки извършен авторски надзор, включително за участие в приемателната комисия лицето, извършващо авторския надзор, съставя констативен протокол. В протокола задължително се отбелязва името на проектанта, специалността му, основанието за посещението, датата на посещение, времето, през което е извършен авторският надзор. Протоколът се съставя на място.

10.14. Изпълнителят се задължава да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството за целия период на договора.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11 (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% от цената на договора без ДДС или **2 374,90 лева (две хиляди триста седемдесет и четири лева и 90 ст.)**, със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след приемането на изпълнението на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение или остатъкът от нея след усвоени суми за неустойки се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след завършване на строителството на обекта по чл 1 с подписване на последния от необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията до размера на уговорената неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение.

(5) При неспазване на първоначално определените в договора срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка евентуалните допълнителни разходи, възникнали в резултат от неговата забава.

IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 12. (1) В случай на пълно или на некачествено неизпълнение на задължението на **Изпълнителя** по чл.1, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като плащане от **Възложителя** не се дължи.

(2) В случай на частично неизпълнение на задължението на **Изпълнителя** по чл.1, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(3) При забава на **Изпълнителя** при изпълнение на услугата, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност.

(4) **Изпълнителят** се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **Възложителя**.

(5) При забава на плащане от страна на **Възложителя**, същият дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0,5% от фактурната стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от фактурната стойност.

(6) Заплащането на уговорената неустойка не лишава изправната страна от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 13. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието по ал. 6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14 (1) Настоящият договор се прекратява при следните хипотези:

1. с изпълнение на задълженията на страните по него.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15 – дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. по реда на чл. 43 от ЗОП.

(2) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 кал. дни
2. не отстрани в разумен срок, определен от **Възложителя**, констатирани недостатъци.
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си.
5. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

ХІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 15 Всички допълнително възникнали спорове по договора ще се решават от двете страни чрез преговори.

Чл. 16 В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 17 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 18 За неупоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които два за **Възложителя** - Община Габрово, един за **Изпълнителя**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание на **Възложителя**;
2. Ценова оферта на **Изпълнителя**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Габрово:

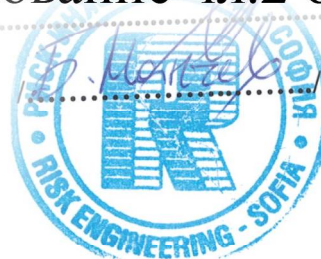
Заличено обстоятелство,
на основание чл.2 от ЗЗЛД

Главен Счетоводител:
Заличено обстоятелство,
на основание чл.2 от ЗЗЛД

Юрисконсулт:

Заличено обстоятелство,
на основание чл.2 от ЗЗЛД

Заличено обстоятелство,
на основание чл.2 от ЗЗЛД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

I. Кратка информация

1. Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр. Габрово, кв. Русевци, блок № 5, ул. „Найден Геров“ № 58, 60, 62, 64

Жилищната сграда е проектирана през 1986г., и е построена през 1988 г.

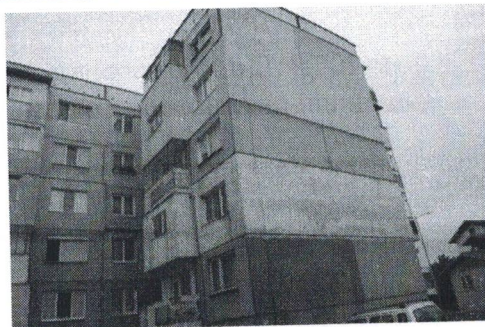
Сградата е с идентификатор 14218.501.66.4-3-2-1 по Кадастралната карта на гр.Габрово. Състои се от четири жилищни секции - А, Б, В и Г. Секции А и Б са 6-етажни, в т.ч. полуподземен избен етаж с абонатна станция в секция Б и пет жилищни типови етажа. Секции В и Г са 7-етажни, в т.ч. полуподземен избен етаж, с абонатна станция в секция Г и 6 типови жилищни етажа. Сградата е изпълнена по проект от 1986 г., като фасадните панели са покрити с мазилка, дограмата е дървена, терасите са с парапети от метал и стоманобетонни панели. Стълбищата и коридорите са с варова мазилка и латекс по стени и таван и мозаечни плочи по под.

В подпокривното пространство, по таванската плоча, е положена ТИ от суха сгурия. Покривът е плосък стоманобетонен с битумна хидроизолация и вътрешно отводняване. Във всеки вход има по един пътнически асансьор. Машинните помещения са на покрива.

- *вх. А, № 64*

Състои се от 5 етажа, подходът е от север. Общите части се състоят от стълбищна клетка, асансьор и коридор, посредством който е подходът към жилищните клетки – общо 15 броя двустайни и тристайни апартаменти, разпределени по 3 броя от всеки тип на етаж.

Фасади Север и Изток:



Североизток



Север

- ✓ Запазено е оригиналното оформление на фасадите в по-голямата им част - стоманобетонни панели и мазилка, две от терасите (на ет. 1 и ет. 3) балконските парапети са от стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда. Дограмата при повече от апартаментите е неподменена - дървена. По северната фасада, на ет. 1 и ет. 3 дограмата е подменена с нова от PVC профили, като на 3-ти етаж е извършено и топлоизолиране на фасадния панел.
- ✓ При ап. № 6 и 12, съответно ет. 2 и ет. 4, фасадите са обновени посредством затваряне на терасите със зидария, топлоизолация и мазилка, външна топлоизолация и мазилка на спалните и дневните, дограма от PVC профили на 2-ри етаж и алуминиеви профили – на 4-ти. В апартамент № 12 е премахнат подпрозоречния панел и терасата е усвоена към обема на кухнята, установено е наличие на течове между фасадните панели при този апартамент.
- ✓ На ет. 5 е обновена северната фасада, като е положена топлоизолация и мазилка, а по източната фасада, терасата е затворена посредством зидария, топлоизолация и мазилка и остъкляване с единично стъкло и стоманени профили.

Фасада Запад:



- ✓ Почти всички балконски парапети са от стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда.
- ✓ Три от терасите са затворени – две на 4-ти и 5-ти етаж в южната част на фасадата и една на 4-ти етаж – в северната част. Терасите на 4-ти и 5-ти етаж в южната част са затворени съответно с алуминиева и PVC дограма, балконските парапети са от панел и зидария и са измазани. Терасата в северната част (ап. 12) е затворена със зидария, топлоизолация и мазилка, дограма от PVC профили, обновена е фасадата при спалнята – топлоизолация, мазилка, дограма от PVC профили.

[Handwritten signature]

Фасада Юг:



Югозапад



Юг

Общи части:

- ✓ Запазено е оригиналното оформление на фасадите - стоманобетонни панели и мазилка, няма обновявания. Балконските парапети са от стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда. Дограмата при повече от апартаментите е неподменена - дървена. На ет. 4 е затворена една тераса посредством остъкляване с единично стъкло и стоманени профили.
- ✓ Извършван е ремонт на покрива, като е изпълнена хидроизолация с посипка и нови обшивки от ламарина по бордовете.



- ✓ Стълбището и коридорите са с варова мазилка и латекс по стени и таван. Настилката е изпълнена с мозаечни плочи.

• *вх. Б, № 62*

Състои се от 5 етажа, подходът е от север. Общите части се състоят от стълбищна клетка, асансьор и коридор, посредством който е подходът към жилищните клетки – общо 15 броя двустайни апартаменти, разпределени по 3 броя на етаж.

Фасада Север:



M

- ✓ Входната врата към жилищната секция е метална с остъкляване.
- ✓ Дограмата при междуетажните площадки на стълбището е дървена.
- ✓ 80% фасадата е обновена посредством затваряне на терасите със зидария, топлоизолация и мазилка, външна топлоизолация и мазилка на спалните, дограма от PVC профили и алуминиеви профили (тераса на ап. № 12, ет. 4)
- ✓ При апартаменти № 6 (ет. 2) и 13 (ет. 5) е запазена конструкцията на парапетите по терасите на северната фасада – стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда и отлепване на мазилката по панелите. Дограмата е изцяло неподменена – дървена. По терасите е изпълнено остъкляване с единично стъкло и конструкция от стоманени профили.
- ✓ В ап. № 4 е премахнат подprozоречния панел в кухнята и терасата е присвоена към кухненското помещение.
- ✓ Установено е наличие на теч и влага на следните места:
 - ап. № 10 (ет. 4) – между фасадните панели;
 - ап. № 12 (ет. 4) – между панелите във вътрешната част на апартамента;
 - ап. № 15 (ет. 5) – в дневната.

Фасада Юг:



- ✓ Запазено е оригиналното оформление на терасите в по-голямата част от фасадата - стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда. Дограмата при повече от апартаментите е неподменена - дървена.
- ✓ При ап. № 11 и 14, съответно ет. 4 и ет. 5, фасадата е обновена посредством затваряне на терасите със зидария, топлоизолация и мазилка, външна топлоизолация и мазилка на спалните и дневните, дограма от PVC профили.
- ✓ Поставена е PVC дограма почти навсякъде.

Общи части:

- ✓ Стълбището и коридорите са с варова мазилка и латекс по стени и таван. Настилката е изпълнена с мозаечни плочи, които на места са амортизирани. Парапетите са от метал и дървени ръкохватки в лошо състояние.

• *вх. В, № 60:*

Състои се от 6 етажа, подходът е от север. Общите части се състоят от стълбищна клетка, асансьор и коридор, посредством който е подходът към жилищните клетки – общо 18 броя едностайни, двустайни и тристайни апартаменти, разпределени по 3 броя от всеки тип

на етаж.

Фасада Север:

- ✓ Входната врата към жилищната секция е метална с остъкляване.
- ✓ Дограмата при междуетажните площадки на стълбището е дървена.
- ✓ При апартаменти № 1, 9, 12, 13 и 15 терасите са затворени посредством зидария, топлоизолация и мазилка; изпълнена е външна топлоизолация с мазилка и по фасадата на спалните към тези апартаменти; фасадната дограма е от PVC профили.
- ✓ При апартаменти № 7 и 10 (съответно ет. 3 и ет. 4) дограмата към спалните е с PVC профили, терасата е затворена посредством плътен парапет от зидария и мазилка и PVC дограма.
- ✓ При апартаменти № 3, 4, 6, 16 и 18 е запазена конструкцията на парапетите по терасите на северната фасада – стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда и отлепване на мазилката по панелите. Дограмата е изцяло неподменена – дървена, с изключение на ап. № 4, където е с PVC профили. По терасите е изпълнено остъкляване с единично стъкло и конструкция от стоманени профили. Без остъкляване е апартамент № 16.



Фасада Юг:



- ✓ Запазено е оригиналното оформление на терасите в по-голямата част от фасадата - стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда и отлепване на мазилката по панелите. Дограмата при повече от апартаментите е подменена и е от PVC профили. По терасите на ап. № 5 (ет. 2) и ап № 11 (ет. 4) е изпълнено остъкляване с единично стъкло и конструкция от стоманени профили. Частично остъкляване с единично стъкло и стоманени профили има по тераси на ап. № 4, 15 и 18.



- ✓ При ап. № 1 (ет. 1) и ап. № 8 (ет. 3) терасата е затворена посредством зидария, топлоизолация и мазилка, изпълнена е PVC дограма. Една от терасите на ап. № 17 е затворена с дограма от PVC профили.
- ✓ По външните стени на спалните на ет. 1, 3, 4 и 15 (ап. № 1, 7, 10, 13) изпълнена е топлоизолация с мазилка, дограмата е с PVC профили.
- ✓ При апартамент № 7 (ет. 3) парапетът на терасата е подменен с плътен алуминиев парапет.

Общи части:

- ✓ Стълбището и коридорите са с варова мазилка и латекс по стени и таван. Настилката е изпълнена с мозаечни плочи, които на места са амортизирани. Парапетите са от метал и дървени ръкохватки в лошо състояние.

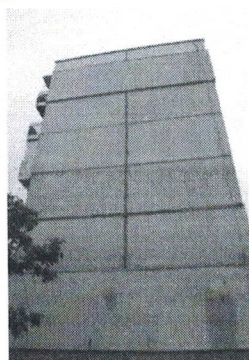
• *вх. Г, №58:*

Състои се от 6 етажа, подходът е от север. Общите части се състоят от стълбищна клетка, асансьор и коридор, посредством който е подходът към жилищните клетки – общо 18 броя едностайни, двустайни и тристайни апартаменти, разпределени по 3 броя от всеки тип на етаж.

Фасада Север:



- ✓ Входната врата към жилищната секция е метална с остъкляване.
- ✓ Дограмата при междуетажните площадки на стълбището е дървена.
- ✓ При апартаменти № 1, 3, 4 и 16 терасите са затворени посредством зидария, топлоизолация и мазилка; изпълнена е външна топлоизолация с мазилка и по фасадата на спалните към тези апартаменти; фасадната дограма е от PVC профили. По мазилката се установяват следи от влага и ръжда. При апартаменти № 1 и 16 е изпълнена външна топлоизолация и мазилка изцяло и по източната фасада.



Handwritten signature or mark in blue ink.

- ✓ При апартаменти № 6, 9, 12, 13, 15 и 18 е запазена конструкцията на парапетите по терасите на северната фасада – стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда и отлепване на мазилката по панелите. Дограмата по фасадата при тези апартаменти е изцяло неподменена – дървена. По терасите на апартаменти № 6, 9 и 18 е изпълнено остъкляване с единично стъкло и конструкция от стоманени профили. Стоманени профили за остъкляване са поставени по терасите на апартаменти № 13 и 15, без да е монтирано стъкло.
- ✓ В ап. № 6 е изпълнена вътрешна изолация в кухнята и спалнята с фибран.
- ✓ При апартамент № 7 (ет. 3) е запазена дървената дограма, а терасата на северната фасада е затворена посредством плътен алуминиев парапет и остъкляване с алуминиева дограма и единично стъкло.
- ✓ При апартамент № 10 (ет. 4) дограмата е от PVC профили, терасата е затворена посредством плътен парапет от зидария и мазилка и PVC дограма.

Фасада Юг:



- ✓ Запазено е оригиналното оформление на фасадата в по-голямата ѝ част - тераси със стоманобетонни панели и стоманени профили, които са в лошо състояние, значително покрити с ръжда и отлепване на мазилката по панелите. Дограмата при повече от апартаментите е неподменена – дървена. По терасите на ап. № 8 (ет. 3) и по една от терасите на ап. № 18 (ет. 6) е изпълнено остъкляване с единично стъкло и конструкция от стоманени профили. Стоманени профили за остъкляване са поставени по тераса на ап. № 11, без да е монтирано стъкло.
- ✓ При ап. № 1 (ет. 1) терасата е затворена посредством зидария, топлоизолация и мазилка, изпълнена е PVC дограма.
- ✓ Изпълнена е външна топлоизолация с мазилка по фасадата на спалните на ап. № 1 и ап. № 4 (ет. 2), а дограмата е от PVC профили.
- ✓ При апартамент № 7 (ет. 3) парапетът на терасата е подменен с плътен алуминиев парапет.
- ✓ При апартамент № 10 (ет. 4) дограмата е от PVC профили, терасата е затворена посредством плътен парапет от зидария и мазилка и PVC дограма.

Общи части:

- ✓ Стълбището и коридорите са с варова мазилка и латекс по стени и

таван. Настилката е изпълнена с мозаечни плочи. Парапетите са от метал и дървени ръкохватки, силно амортизирани. На последния етаж се установява наличие на влага, вследствие на теч от покрива. Констатиран са места с нарушена цялост на хидроизолацията по покрива.



Вид на строителната система – панел (ЕПЖБ) .

Не са установени съществени вътрешни преустройства, които да засягат конструкцията на сградата. Извършените вътрешни преустройства са незначителни и те засягат само функционално предназначението на някои жилищни помещения.

Покривната хидроизолация е в лошо състояние, на много места липсват обшивки по бордовете, изключение прави само покривът на вх. А, където е извършен ремонт.

Състоянието на настилките, покритията по стени и тавани, в общите части е добро. Парапетите за предотвратяване на злополуки в следствие на падане от височина отговарят на нормите, но състоянието им е амортизирано.

Застроена площ- сутерен	Разгъната застроена площ РЗП	Отопляема площ	Отопляем обем бруто	Отопляем обем нето
m ²	m ²	m ²	m ³	m ³
781	4774	4305	12054	10213

Забележка: Следва да се има предвид, че РЗП, съгласно определението по ЗУТ и имайки предвид конкретния случай, включва застроените площи на всички жилищни етажи със 100% площите на тераси, лоджии и балкони. Същата не включва площта на полуподземния етаж и подпокривното пространство.

Задължителни мерки за изпълнение на СМР обособена позиция №1.

Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт:

- Да се ликвидират наличните и потенциалните места за проникване на влага. Да се извърши отстраняване на компрометираните места от мазилката, както и отстраняване

на ръждата от метални парапети по тераси и фасадни панели.

- Покривът е в лошо състояние с регистрирани течове в голяма част апартаментит разположени на последния етаж. Да се извърши ремонт на покривната хидроизолация компрометираните участъци и да се изпълни нова обшивка по бордовете на покрива.
- Наблюдават се отваряне на пукнатини в част от външните фасадни панели на вх./ Необходимо е по време на ремонтни дейности да бъдат репарирани връзките между панелите.
- Да се ренарират зоните с видима армировка с нарушено бетонно покритие в плочите мазето и на тавана.
- Да се реши проблема с теч на води в мазето през сутеренната стена.
- Да се извърши инспекция на контактните зони между панелите по време на извършван на ремонтно възстановителни дейности по сградата.

Обновяване на общите части на входа:

- В помещенията на ГЕТ да се поставят пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари;
- В ГЕТ означаване на кабелите и поставяне на актуална електрическа схема;
- В ГЕТ на вход А /№64/ да се монтират максималнотоковите защиты на двата щранга;
- Да се подменят осветителните тела в общите части – стълбищна клетка и сутерен, като се монтират такива с подходяща IP защита. Като светлинни източници да се използват компактно луминисцентни лампи или диодни такива;
- Да се подмени изцяло ел.инсталацията в сутерените, съобразно действащата нормативна уредба;
- Необходима спешна профилактика на нулевите шини на всички ел.табла;
- Да се възстанови нарушената цялост на мълниезащитната мрежа, да се монтират ревизионни кутии и да се установи и осигури нормативното преходно съпротивление на заземителите;
- За спиране на течовете през коминните тела на сградата е необходимо тяхното ремонтване, състоящо се в полагане на топлоизолация и измазване на телата в тяхната външна част, както и монтаж на шапки.
- Да се монтират липсващи арматури – филтър и възвратна клапа, съответно преди и след общия водомер.
- Да се топлоизолират тръбите за студена вода на хоризонталната водопроводна мрежа в сутерена, за да няма предпоставки за замръзване на тръбите.
- Да се монтират вентилационни шапки на вертикалните канализационни клонове, които се вентилират на покрива, за да се предпазят тръбите от заскрежаване при голямата разлика в температурите.
- Да се монтират воронки на отводнителната инсталация.
- За четирите жилищни секции да се изгради сухотръбие с Ø 2"от метална поцинкована тръба, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени на всеки етаж и изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил, на етажното ниво за достъп на спасителните екипи, до изходите от сградата, в съответствие с чл. 207/1/ от от Наредба Из-1971/2009 г.

- Отворите към полуподземните етажи на четирите секции да се защитят с врати с огнеустойчивост EI 90, оборудвани с устройства за самозатваряне, в съответствие с чл. 16, /1/, т. 1 от Наредба № Из – 1971/2009 г.
- Да се монтират осветителни тела в общите части на полуподземния етаж с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл. 256, табл. 25 от Наредба Из-1971/2009 г. както и чл. 37 т. 3 от Наредба № 8121з- 647/2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.
- Да се приведат асансьорните уредби в съответствие с НАРЕДБА за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори в сила от 18.10.2010 г.
 - Необходимо е да се монтира аварийно осветително тяло в асансьорната кабинка;
 - Да се поставят на видно място четливи надписи с указания за ползването на уредбата, както и товароносимостта и /брой лица и килограми/;
 - Също така да се постави четлив надпис с телефон за аварийни ситуации.
- освежаване на общите части на сградата - в резултат на подмяната на инсталации в общите части, същите да се възстановят, т.е. шпакловат и боядисат, да се ремонтира подовата настилка, където е необходимо; да се ремонтират парапетите в стълбищната клетка;
- Да се изработи проект за естетизация на фасадите и да се изпълнят СМР предвидени в него. Да се унифицира визията на детайлите по фасадите, съобразно предписанията, посочени в обследването за енергийна ефективност.

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предписани в обследването за енергийна ефективност:

-ЕСМ №1-**Топлоизолиране на външните стени:** фасаден експандиран полистирол (EPS) с графитна структура с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034$ W/m⁰K; полага се от външната страна (съвместимо с конкретната топлоизолационна система на производителя) с еластична лепилна прахообразна смес и армираща стъклотекстилна мрежа, върху която се полага структурна мазилка. „Обръщането“ около прозорците да бъде със самозагасващ стабилизирани фасаден екструдирани полистирол (XPS) с дебелина 2 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,027$ W/m⁰K.

Да се предвиди прекъсване на фасадната топлоизолация с ивици от минерална вата съобразно изискванията на нормативната база за пожарна безопасност.

-ЕСМ №2- **Подмяна на стара дограма:** дървената слепена дограма, която към момента на обследването е монтирана по апартаментите и общите части, се предвижда да бъде подменена с такава с PVC-профил, в горния край на който има вградена клапа за пресен въздух, с троен стъклопакет с едно „К“ стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване на готовата дограма $U_w \leq 1,4$ W/m²⁰K. В сутерена прозорците се подменят с такива с алуминиев профил и коефициент на топлопреминаване $U_w = 1.7$ W/m²⁰K. Входните врати се подменят с метални с топлоизолация и коефициент на топлопреминаване $U_w = 1,4$ W/m²⁰K. Терасите, които в момента на обследването са остъклени с метални рамки и единично стъкло (11 бр.) е предложено да се остъклят с

прозорци с размери 210/150 см единично с другата за подмяна дограма, и зазиждане. Общо нови тераси за остъкляване 16 бр., а други 39 бр. са остъклени или приобщени.

Вътрешната дограма на помещенията, на които терасите се остъкляват не се променя, т.е. остава такава каквато е в момента на обследването. Съпътстващите дейности към тази мярка трябва да включват външни и вътрешни первази

-ЕСМ №3- **Топлоизолиране на покрив:** полагане на топлоизолационен слой от екструдирани полистирол (XPS) с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,03 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ върху горната плоча на покрива, над който се полага слой циментова замазка за наклон (мин.50 мм) и нов слой хидроизолация (мембрана от стирол бутадиев стирен SBS модифицирани, позволяващ ефективност при широк температурен диапазон от -25°C до $+110^{\circ}\text{C}$ и битумен грунд на органична основа; за осигуряване на механична здравина и якост на опън не по-малка от 1200N/50 мм на хидроизолата, интегрираната армировка от стъклотъкан да е с тегло не по-малко от 190 гр/м²; реакция на огън – желателно да бъде клас F). Същият принцип на топлоизолация да се приложи и върху другите типове покриви – козирки входи и тавани на усвоени тераси

-ЕСМ №4 – **Топлоизолиране на под над неотопляван сутерен:** предвидена топлоизолационна система с екструдирани полистирол (XPS) с дебелина 5 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,03 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ по тавана на сутерена; по еркерните подове на приобщените и остъклени тераси и по цокълните стени на сутерена отвън се изпълнява топлоизолационна система с експандирани графитен полистирол EPS с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, вкл. водоотблъскващо лепило, армираща мрежа и мазилка.

-ЕСМ №5 – **Подмяна на осветителните тела на стълбищното осветление:** всички стари осветителни тела с лампи с нажежаема жичка се подменят с енергоефективни осветителни тела плафони с датчик за движение; технически данни: размери – диаметър 30 см, височина 11 см; експлоатация до 50000 часа; енергиен клас „А“; цветна температура CCT $\leq 5000 \text{ K}$; светлинен добив $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$

II. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

1. Разработване на работен проект с всички необходими работни детайли за нуждите на обновяването.

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се извършва от правоспособни проектанти.

Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. посл. изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти посл. изм. 2015г. Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02.2010 г., включително, се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно*, съответства най-малко на **клас на енергопотребление „С”**.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно:

1. изискванията на настоящите технически спецификации;
2. задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата;
3. енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;
4. Изискванията на методическите указания на МРРБ приети с постановление № 18 от 2015 г. на Министерски съвет и допълнени с Постановление № 114 от 8 май 2015 г. на МС и Постановление № 282 от 19 октомври 2015 г. на МС.

Всяка допълнителна информация за нуждите на изготвяне на проекта /екзекутивно заснемане, проучвания и др./, различна от предоставената от Възложителя, е задължение на Изпълнителя.

С проекта:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;
3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 / 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г., а така също и специфичните изисквания на проекта .

1. Част АРХИТЕКТУРА;

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения М1:100- типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост -;
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано със зададената от възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) , архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика и и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на

самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

3. Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо

4. Част ВиК:

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо

5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - в обем и съдържание регламентирани в Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради (последно изменение ДВ бр.90/20.11.2015 г.)

- Обяснителна записка, която съдържа:

- Технически изчисления

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ –

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка

- Графична част

7. Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка

- Графична част

8. Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

1.1.Изисквания за изпълнение на проектирането

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

- Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

- Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

- **Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на СС. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.**

- Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания

за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
- Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.
- Изготвената КСС към Инвестиционният проект в частта, обхващаща допустимите дейности
- Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Да се наблегне изрично на фрагменти и детайли цокъл, дограма (горна и долна част), декоративни елементи по фасади, зони на преход между два материала, зони с надграждане на фасадата, козирки, бордове, покрив, отводняване козирки и покриви, делатационни фуги и други. Приоритетно да се запазва подменената вече дограма, отговаряща на техническите характеристики, съгласно доклада по част енергийна ефективност. Да се обърне на текущото състояние на балкони, тераси, парапети и остъкляване на терасите, като се проектират решения с детайли, етапи и технология за възстановяване на конструктивните елементи при налични обрушавания и повреди.

1.2.Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител.

2. Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата

проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС) в качеството му на представител на възложител по реда на ЗУТ, и представител на общината.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;

- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, **когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.**

Техническите възможности включват:

- 1) централизирано отопление, използващо биомаса или геотермална енергия;
- 2) индивидуални съоръжения за изгаряне на биомаса с ефективност на преобразуването най-малко 85 на сто при жилищни и търговски сгради и 70 на сто при промишлени сгради;
- 3) слънчеви топлинни инсталации;
- 4) термопомпи и повърхностни геотермални системи и др. приложими технологии.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Необходимо е да се има предвид обаче, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. На това място е важно да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието „основен ремонт“ и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ „Основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на обхвата за основен ремонт и прилагане разпоредбите на ЗУТ, съгласно който за извършване на дейности по основен ремонт се изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид още, че по смисъла на ЗЕЕ:

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложиени в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.

ДО
ОБЩИНА ГАБРООВО
ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №3
ГАБРОВО 5300

Ц Е Н О В А О Ф Е Р Т А

от „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
/наименование на участника/

представяван от Богомил Любомиров Манчев

адрес: гр. София, п. код. 1618, ул. Вихрен № 10

тел: 02/ 8089 702, Факс: 02/ 9507 751, E_mail: riskeng@riskeng.bg, ЕИК 040463255,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваша покана за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изработване на работни проекти и упражняване на авторски надзор по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 4 обособени позиции“**

ПРЕДЛАГАМЕ :

По обособена позиция № 01, гр. Габрово, квартал Русевци, блок № 5, ул. „Найден Геров“ № 58, 60, 62, 64“.

Да изпълним поръчката, при следните финансови условия:

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 47 498,00 (четиридесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и осем) лева без ДДС или 56 997,60 (петдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с ДДС, както следва:

- За изготвяне на работен проект по всички части: 46 498,00 (четиридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и осем) лева без ДДС или 55 797,60 (петдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с ДДС;

- За осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта до: 1000,00 (хиляда) лева без ДДС или 1 200,00 (хиляда и двеста) лева с ДДС, която сума е формирана на база 25,00 лева на час и е максимална за обекта. Реалната цена ще се формира на база единична цена и доказани вложени часове.

При подготовка на ценовата оферта да се спазват условията от ценовото предложение на съответния потенциален Изпълнител, представляващи неразделна част от Рамково споразумение № 661-ИЕ-ИЕ-15 / 01.09.2015г.

*** Забележки:

- **Цената за изготвянето на съответните Технически спецификации за влаганите строителни продукти и системи (към всяка проектна част или обобщени за всички части на проекта) влиза в**

- съответната цена за всяка специалност, не се заплаща отделно.
- Цената следва да бъде записана с цифри и закръглена до втория знак след десетичната запетая.
 - В случай на несъответствие между цената, написана с цифри и цената, написана с думи, валидна ще бъде тази, написана с думи.

1. Декларираме, че при определяне на цената за изработване на проектите имаме предвид пълния обхват на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и сме взели предвид обстоятелства, максимално утежняващи проектирането, във връзка с изпълнение на *Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради*, а именно:

- Голямо количество на преустройствата в сградата;
- Необходимост от организиране на огледи;
- Необходимост от кратки срокове за изпълнение на проектите.

2. В така предложената от нас цена са включени всички възможни разходи за изработване на инвестиционните работни проекти и за упражняване на авторски надзор до приключване изпълнението на конкретната обособена позиция.

Правно обвързващ подпис:

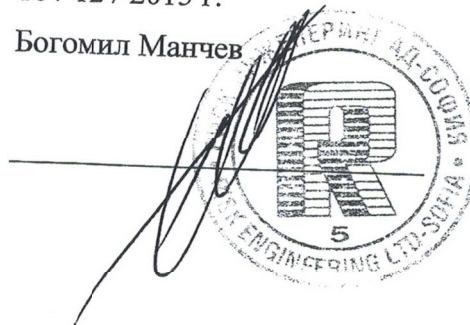
Дата

18 / 12 / 2015 г.

Име и фамилия

Богомил Манчев

Подпис на упълномощеното лице



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'R ENGINEERING LTD. SOFIA' around the perimeter and a large 'R' logo in the center. Below the logo is the number '5'. The signature is written over the stamp and extends to the left.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a flourish.